

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Lelis ul. Szkolna 39 07-402 Lelis			Egzemplarz nr. 1
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W GIBAŁCE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	miejscowość: GIBAŁKA, gmina: LELIS, woj. MAZOWIECKIE, dz. nr: 24, Kategoria obiektu budowlanego : IX			
ADRES INWESTYCJI	Nazwa i identyfikator jednostki ewidencyjnej: 141506_2 LELIS Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 GIBAŁKA Numer działek ewidencyjnych: 24			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch Wojciech Zawartko	NR UPRAWNIEŃ St.-626/83	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch Marek Pęza	NR UPRAWNIEŃ Wa-450/01	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	

Data opracowania: 07 MARCA 2025 r.

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
DOKUMENTY – OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.....	4
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:.....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO:.....	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU:.....	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	5
7. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:.....	6
8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:	6
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	7
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:	8
11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE:.....	8
12. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH.....	9
12.1. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU.....	9
12.2. ŁAWY FUNDAMENTOWE	9
12.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE	9
12.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	9
12.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE	9
12.6. STROP NAD PARTEREM.....	9
12.7. IZOLACJE	9
12.8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE.....	10
12.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE	10
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:.....	11
14. UWAGI KOŃCOWE	12
MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.....	13
TECHNOLOGIA.....	17
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	21
Rys.A-01 Rzut fundamentów 1:100	22
Rys.A-02 Rzut poziomemu 0 1:100	23
Rys.A-03 Rzut dachu 1:100	24
Rys.A-04 Przekrój A-A 1:50	25
Rys.A-05 Przekrój B-B 1:50	26
Rys.A-06 Elewacja PłN 1:100	27
Rys.A-07 Elewacja WSCH 1:100	28
Rys.A-08 Elewacja PłD 1:100	29
Rys.A-09 Elewacja ZACH 1:100	30
Rys.A-10 Widok 3D 1:100	31
Rys.A-11 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej 1:100	32
Rys.A-12 Wizualizacja 1 1:100	33
Rys.A-13 Wizualizacja 2 1:100	34
Rys.A-14 Wizualizacja 3 1:100	35

I. DOKUMENTY

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW w trybie art.34 ust.3d. Ustawy Prawo Budowlane

My, niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 24
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GIBAŁKA
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Wojciech Zawartko	NR UPRAWNIEŃ St.-626/83	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Marek Pęza	NR UPRAWNIEŃ Wa-450/01	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	

Ostrołęka, 07 MARCA 2025r.

(Prawo Budowlane: art.34 ust.3d. ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- jednolity tekst Dz.U.z 2023 r., poz.682)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ew. 24 w miejscowości Gibałka.

Kategoria obiektu – IX

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Normy państwowe i literatura techniczna

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Gibałka. Projektowany budynek pełnił będzie funkcję usługową nieuciążliwą, podstawowa działalność polegała będzie na organizowaniu spotkań kulturalno – społecznych mieszkańców (imprezy okolicznościowe, zajęcia tematyczne, spotkania wiejskiej społeczności, spotkania kół gospodyń wiejskich) oraz przeznaczona będzie pod wynajem dla mieszkańców wsi Gibałka.

Obiekt 1 – kondygnacyjny zaprojektowany w technologii tradycyjnej drewnianej. Strop nad parterem zaprojektowano w konstrukcji lekkiej z profili aluminiowych, posadowienie na ławach fundamentowych. Budynek przykryty dachem głównym dwuspadowym o kącie nachylenia 40°.

Program użytkowy budynku

Zaprojektowano parterowy budynek, którego głównym pomieszczeniem jest sala o powierzchni 35,6m² przeznaczona dla 12 osób nie będących jej stałymi użytkownikami. Dodatkowo w budynku znajdują się węzeł sanitarny składający się z toalety damskiej dostosowanej do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz toalety męskiej, pomieszczenie zaplecza sali, pomieszczenie gospodarcze oraz komunikacja. Ze względu na brak pomieszczenia kuchni, w projekcie nie przewidziano opcji przygotowania posiłków. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Obiekt 1 – kondygnacyjny o prostej i nieskomplikowanej architekturze oraz prostej i nieskomplikowanej konstrukcji w technologii tradycyjnej drewnianej.

Wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji frontowej, od strony wschodniej. Nad wejściem zaprojektowano zadaszenie oparte na słupach, zdobione drewnianymi ażurowymi ornamentami, nawiązującymi do kultury kurpiowskiej. Budynek przykryty dachem głównym dwuspadowym o kącie nachylenia 40°. Elewacje budynku wykończono deskami impregnowanymi w kolorze naturalnym.

Dojście oraz dojazd do budynku, a także miejsca parkingowe zaprojektowano z nawierzchni utwardzonej, żwirowej oraz z kostki brukowej.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO:

a) Ogólne dane o budynku

Kubatura brutto [m ³]	441,55
Powierzchnia zabudowy [m ²]	86,0
Powierzchnia użytkowa [m ²]	69,8
Długość [m]	13,585
Szerokość [m]	8,995 (w tym ganek 2,67m)
Wysokość budynku do kalenicy [m]	6,79
Liczba kondygnacji	1

b) Zestawienie pomieszczeń – parter

Lp.	PRZEZNACZENIE POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
0.01	SALA	35,60 m ²
0.02	KOMUNIKACJA	12,40 m ²
0.03	ZAPLECZE SALI	5,80 m ²
0.04	ŁAZIENKA	2,10 m ²
0.05	WC MĘSKIE	2,00 m ²
0.06	WC DAMSKIE I OZN	6,50 m ²
0.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5,40 m ²
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA PARTERU		69,80 m²

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU:

Podstawę prawną do sporządzenia opinii geotechnicznych stanowi Rozporządzenie MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81, poz. 463).

Warunki gruntowo-wodne na działce nr 24 określa się jako proste, obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym stwierdzono, że grunt na terenie inwestycji spełnia wymagania normowe i jest przydatny do posadowienia obiektu budowlanego zaliczonego do pierwszej kategorii geotechnicznej, którym jest projektowany budynek centrum integracji społecznej. Zaprojektowano posadowienie na ławach fundamentowych, poziom zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Głębokość przemarzania gruntu $H_z = 1,00$ m p.p.t. Obciążenie śniegiem: strefa III, obciążenie wiatrem: strefa I. Teren objęty opracowaniem jest wolny od wpływów związanych z eksploatacją górnictw.

UWAGA:

Jeżeli podczas wykonywania wykopów pod fundamenty stwierdzono inne warunki gruntowe niż w.w. należy zaktualizować projekt fundamentów, lub przeprowadzić wymianę gruntu.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1.

7. OPIS ZAPEWNIENIA WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Wejście do budynku zaprojektowano z poziomu terenu, wysokość progu nie większa niż 2 cm. Przed budynkiem zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano skrzydła drzwiowe wewnętrzne o szerokości przejścia min. 90cm. W budynku zaprojektowano łazienkę damską dostosowaną do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

8.1.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Budynek zaopatrywany będzie w wodę ze studni wierconej wg odrębnego opracowania.

Jakość wody w którą zasilany będzie budynek powinna spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017r.

8.1.2. Ilość i jakość odprowadzonych ścieków

W obiekcie powstają ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku, które odprowadzane są do projektowanego zbiornika szczelnego. Przyłącze kanalizacyjne o średnicy \varnothing 160mm do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności do 10,0 m³.

8.1.3. Sposób odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z projektowanego dachu budynku odprowadzone będą poprzez zastosowanie rynien oraz rur spustowych. Ze względu na brak możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej wody opadowe odprowadzane będą na własny nieutwardzony teren działki Inwestora.

8.1.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. Głównym źródłem ciepła w budynku są grzejniki elektryczne.

8.1.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Powstające w budynku stałe odpady socjalno-bytowe będą segregowane i gromadzone czasowo w zamkniętych przenośnych pojemnikach, a ich wywóz w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy w Lelisie. Na terenie nieruchomości przy bramie wjazdowej wyznaczone jest miejsce na osłonę pojemników na odpady stałe. Przewidywana ilość odpadów komunalnych (bytowych) na jedną osobę wynosi: 80 kg odpadów produktów spożywczych, 47 kg papieru, 20 kg szkła, 9 kg metalu.

8.1.6. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie w szczególności jonizujące, pole elektryczno – magnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie emituje hałasu oraz drgań w stopniu wyższym niż dopuszczalny, nie powoduje promieniowania jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Budynek spełnia wymagania techniczne, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej w budynkach.

8.1.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na działce znajdują się pojedyncze niskie gatunki krzewów, które są okazami mało wartościowymi przyrodniczo, nie posiadają również wartości estetycznej, są przeznaczone do usunięcia. Budynek nie wpłynie również negatywnie na stan istniejących drzew na sąsiednich działkach.

Głębokość posadowienia obiektu na działce powyżej wód gruntowych. Posadowienie w takim wymiarze nie wpływa na przepływ wód podziemnych i powierzchniowych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód opadowych.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia bądź naruszenia powierzchni ziemi i gleby, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami. Odpady będą gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki i wywożone przez koncesjonowaną firmę do miejsca ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętów i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

Budynek wykonany będzie z materiałów posiadających atesty i dopuszczonych do stosowania. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie pogarsza użytkowania i nie ogranicza zainwestowania na działkach sąsiednich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują zminimalizowanie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

- a) Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

- ✓ Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji wynosi **1452,33 kWh/rok**.

- ✓ Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody wynosi **621,21 kWh/rok**.

b) Dostępne nośniki energii.

- ✓ Gaz płynny,
- ✓ Energia elektryczna z sieci systemowej,
- ✓ Energia słoneczna,
- ✓ Paliwa stałe: olej opałowy, ekogroszek, węgiel, biomasa.

c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych.

Niniejsza analiza zakłada iż budynek podłączony jest do sieci elektrycznej.

d) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

W analizie zostały ujęte dwa systemy:

- ✓ System konwencjonalny – energia elektryczna (grzejniki elektryczne oraz elektryczne przepływowe podgrzewacze wody),
- ✓ System alternatywny – pompa ciepła powietrze/woda (energia elektryczna z sieci systemowej).

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Na etapie projektu architektoniczno- budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.

- ✓ Koszty instalacyjne systemu alternatywnego - pompy ciepła wynoszą 40000,00zł, natomiast koszty instalacyjne systemu konwencjonalnego – grzejników elektrycznych oraz przepływowych podgrzewaczy wody wynoszą 15000,00zł.
- ✓ Wskaźnik rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną dla pompy ciepła wynosi **EP=46,55 kWh/(m²*rok)**, natomiast wskaźnik rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną dla grzejników elektrycznych wynosi **EP=65,07 kWh/(m²*rok)**.

W oparciu o przeprowadzoną analizę z uwagi na parametry ekonomiczne – niskie koszty instalacyjne zastosowano energię elektryczną (grzejniki elektryczne oraz przepływowe podgrzewacze wody).

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ:

W budynku zastosowano urządzenia automatycznie regulujące temperaturę. Zaproponowany układ niniejszego projektu jest układem wysokosprawnym i wykonanie analizy i porównania dla tożsamyh rozwiązań lub układów o gorszych wskaźnikach jest nieuzasadnione ekonomicznie.

11. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE:

Do budynku zaprojektowano następujące wewnętrzne instalacje:

- ✓ instalacja wodna – studnia wiercona wg odrębnego opracowania;
- ✓ instalacja kanalizacji sanitarnej – projektowany zbiornik szczelny o pojemności do 10,0

- m³, projektowana instalacja kanalizacyjna wewnętrzna;
- ✓ instalacja elektryczna – projektowana instalacja elektryczna wewnętrzna;
- ✓ instalacja C.O. – projektowana;
- ✓ wentylacja grawitacyjna - projektowana.

12. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWYCH

12.1. OPIS OGÓLNY KONSTRUKCJI BUDYNKU

- ✓ Budynek projektowany w technologii tradycyjnej drewnianej;
- ✓ Posadowienie na ławach fundamentowych żelbetowych;
- ✓ Ściany fundamentowe murowane, z bloczków betonowych;
- ✓ Ściany zewnętrzne konstrukcyjne gr. 33,8cm, zaprojektowane w technologii drewnianej szkieletowej. Elewacja drewniana zabezpieczona p.poż i przeciwgrzybicznie;
- ✓ Ściany wewnętrzne gr. 13,5cm zaprojektowane w technologii drewnianej szkieletowej;
- ✓ Strop nad parterem zaprojektowany w konstrukcji lekkiej, z płyt G-K przykręconych do stelaży z profili aluminiowych, przykręconych do kleszczy;
- ✓ Dach główny dwuspadowy w konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia połaci dachowych 40°. Konstrukcja drewniana zabezpieczona środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Przekrycie dachu: blachodachówka.

12.2. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Żelbetowe – monolityczne. Pod fundamenty wylać warstwę chudego betonu gr. 10 cm. Szczegóły znajdują się w projekcie technicznym.

12.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane – z bloczków betonowych gr. 24 cm.

12.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne gr. 33,8cm, zaprojektowane w technologii drewnianej szkieletowej. Elewacja drewniana zabezpieczona p.poż i przeciwgrzybicznie.

12.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne gr. 13,5cm zaprojektowane w technologii drewnianej szkieletowej.

12.6. STROP NAD PARTEREM

Strop na parterem zaprojektowany w konstrukcji lekkiej, z dwóch warstw płyt G-K ogniochronnych i wodoodpornych przykręconych do stelaży z profili aluminiowych, przykręconych do kleszczy.

12.7. IZOLACJE

- ✓ Izolacje:
 - Folia PCV paroszczelna – w warstwach stropu;
 - Membrana dachowa o gramaturze min. 200g/m² – w warstwach dachu.
- ✓ Hydroizolacje:
 - Folia kubelkowa – izolacja pionowa fundamentów;
 - Hydroizolacja IZOCHAN – w warstwach ścian fundamentowych – 2 warstwy;

- Folia PE – izolacja przeciwwilgociowa w warstwach podłogi na gruncie – 1 warstwa.
- ✓ Izolacje termiczne:
 - Wełna mineralna $\lambda=0,032[W/mK]$ – w warstwach ścian zewnętrznych gr. 20,0cm oraz 4cm;
 - Wełna mineralna $\lambda=0,032[W/mK]$ – w warstwach ścian wewnętrznych gr. 10,0cm;
 - Wełna mineralna $\lambda=0,032[W/mK]$ – w warstwach stropu gr. 2x15cm.
 - Styropian EPS 100 $\lambda=0,031[W/mK]$ – w warstwach podłogi na gruncie gr. 20 cm;
 - Styropian XPS 250 $\lambda=0,031[W/mK]$ – w warstwach ścian fundamentowych gr. 15 cm.

12.8. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

- ✓ Okładziny wewnętrzne:

Okładziny wewnętrzne ścian wykonać z desek impregnowanych ogniochronnych. Okładziny wewnętrzne ścian w pomieszczeniach łazienki (nr 0.4), WC męskie (nr 0.5) oraz WC damskie z OzN (nr 0.6) wyłożyć glazurą na zaprawie klejącej, na całej wysokości ścian. Natomiast w pomieszczeniach zaplecza sali (nr 0.3) i pomieszczeniu gospodarczym (nr 0.7) ściany wyłożyć glazurą na zaprawie klejącej wokół projektowanych umywalek i zlewów, a także pomiędzy szafkami.

- ✓ Podłogi i posadzki:

Podłogi i posadzki wykonać z gresu na zaprawie klejowej.

- ✓ Stolarka wewnętrzna:

Według projektu indywidualnego lub preferencji inwestora np. drzwi przylgowe z ościeżnicą regulowaną w konstrukcji MDF. Pomieszczenia użytkowe powinny zostać wyposażone w drzwi z otworami w ich dolnej części – podcięcie rekuperacyjne, których pole przekroju nie powinno być mniejsze jak $0,022 m^2$.

- ✓ Parapety wewnętrzne:

Według projektu indywidualnego lub preferencji inwestora np. drewniane.

12.9. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

- ✓ Pokrycie dachu:

Dach pokryty blachodachówką w kolorze czarnym matowym lub ciemny brąz mat np. Polonia. Dodatkowo należy zamontować systemowe płotki śniegowe. Obróbki należy wykonać z blachy aluminiowej oksydowanej w kolorze pokrycia dachowego.

- ✓ Stolarka:

Stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=1,3[W/m^2K]$. Drzwi zewnętrzne z przeszkleniem np. CAL Kingston w kolorze Orzech dąb.

Stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła $U_{max}=0,9[W/m^2K]$. Okna PCV z okleiną drewnopodobną kolor np. ciemny dąb, należy dopasować do koloru drzwi. Dodatkowo zaprojektowano obudowy okien z ornamentem i okiennicami w kolorze niebieskim np.: RAL5000.

- ✓ Parapety:

Parapety zewnętrzne gięte z blachy aluminiowej oksydowanej w kolorze stolarki zewnętrznej.

- ✓ Okładziny zewnętrzne:
Okładziny zewnętrzne ścian wykonać z desek impregnowanych ogniochronnych w kolorze naturalnym.
- ✓ Balustrady:
Zaprojektowano balustrady drewniane w kolorze niebieskim np.: RAL5000.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU:

- ✓ Przeznaczenie: świetlica wiejska;
- ✓ Parametry budynku:
Wysokość: do 12m – budynek niski (N);
Liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
Liczba kondygnacji podziemnych: 0,
Powierzchnia użytkowa: 69,8m²,
Powierzchnia zabudowy: 86,0m²,
Kubatura: 441,55m³;
- ✓ Warunki usytuowania: Budynek znajduje się w odległościach min. 8 m od budynków sąsiednich. Odległości do granic działki wynoszą min. 4 m. Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ✓ Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 osób;
- ✓ Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: Nie dotyczy;
- ✓ Klasa odporności pożarowej: Zgodnie z § 213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy, nie dotyczą budynku wolnostojącego do dwóch kondygnacji nadziemnych o kubaturze brutto do 1000 m³;
- ✓ Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe: Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III, strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 69,8 m²;
- ✓ Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego ZLIII wynosi C, jednak zgodnie z par. 212 pkt. 3 obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej z C na D , obiekt jednokondygnacyjny. Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku:
 - o Główna konstrukcja nośna – R30
 - o Konstrukcja dachu – bez wymagań
 - o Strop – REI 30
 - o Ściana zewnętrzna - EI30
 - o Ściana wewnętrzna – bez wymagań
 - o Przykrycie dachu – bez wymagań
 - o Pomieszczenie zagrożone wybuchem – nie występuje.
 - o Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej;
- ✓ Warunki ewakuacji: długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40,0m, długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20,0m. Przejście ewakuacyjne

- nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia, szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8m. Szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – min. 0,8m. Drzwi dwuskrzydłowe posiadają co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Nie należy stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;
- ✓ Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
 - ✓ Okładziny wewnętrzne i zewnętrzne ścian wykonać z desek impregnowanych ogniochronnych.
 - ✓ Urządzenia przeciwpożarowe: brak wymagań;
 - ✓ Droga pożarowa: brak wymagań;
 - ✓ Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru: brak wymagań;
 - ✓ Inne ważne dane: Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL.

14. UWAGI KOŃCOWE

- ✓ Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót budowlanych, dokonaniem zamówień.
- ✓ Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- ✓ Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i UE – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, sanitarnymi, BHP i PPOŻ oraz obowiązującymi normami, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- ✓ Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiada równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu.

Projektant:

.....
mgr inż. arch Wojciech Zawartko

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA